



Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: SHA Q 9 CJ 31 LT 1

Endereço Usual: SH ARNIQUEIRAS/COLÔNIA AGRÍCOLA VEREDA DA CRUZ CHAC 406A CJ 6 S/N

CIU: 0151IV1B0203

RA: ARNIQUEIRA

CIPU: 458064

Data de Emissão: 25/03/2026

Coordenadas: 175891,8012 8244431,6195

Data de Registro: 15/03/2021

NORMAS

Norma Vigente: MDE-RP 005/2017

Norma Anterior: MDE-RP 005/2017

Cota de Soleira: NÃO INFORMADO

Situação: REGISTRADO

Altura Máxima (m): 12.0

Subsolo: NÃO INFORMADO

Afast. Frontal (m): NÃO INFORMADO

Galeria: NÃO INFORMADO

Afast. de Fundo (m): NÃO INFORMADO

ONALT: NÃO SE APLICA

Afast. Lat. Direito (m): NÃO INFORMADO

Taxa de Permeabilidade: 20.0

Afast. Lat. Esquerdo (m): NÃO INFORMADO

Marquise em Área Pública: NÃO INFORMADO

Taxa de Ocupação: 70.0

Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: CSIIR 1 NO

Coef. Aprov. Básico: 1.0

Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: NÃO INFORMADO

Coef. Aprov. Máximo: 2.0

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 1013.1

Projeto: URB-RP 005/2017

Chanfro (m): 7.22

Perímetro (m): 150.29

Frente (m): 15.82

Lateral Direita (m): 53.43

Fundo (m): 17.81

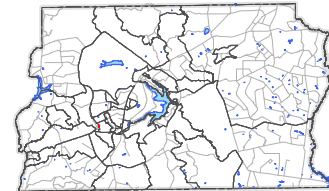
Lateral Esquerda (m): 56.01

LOCALIZAÇÃO

PLANTA CHAVE

175,843.49
8,244,468.75

175,939.49
8,244,468.75



175,843.49
8,244,397.20

175,939.49
8,244,397.20

LEGENDA

- Lote registrado consultado
- Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 5 10 20 30 40
m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM

Datum Horizontal: Sirgas 2000

Meridiano Central: 45°

Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

- A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
- Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
- As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
- Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
- Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: BAIRRO ÁGUAS CLARAS QS 9 AV ÁGUAS CLARAS LT 5
Endereço Usual: AREAL AVENIDA ÁGUAS CLARAS S/N
CIU: 0151IV4D0011 **RA:** ARNIQUEIRA
CIPU: 65046 **Data de Emissão:** 25/03/2026
Coordenadas: 176378,9052 8242859,9959 **Data de Registro:** 20/08/1986

NORMAS

Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022
Norma Anterior: LC 90/1998
Cota de Soleira: NÃO INFORMADO
Situação: REGISTRADO **Altura Máxima (m):** 36.5
Subsolo: NÃO INFORMADO **Afast. Frontal (m):** NÃO INFORMADO
Galeria: NÃO INFORMADO **Afast. de Fundo (m):** NÃO INFORMADO
ONALT: NÃO SE APLICA **Afast. Lat. Direito (m):** NÃO INFORMADO
Taxa de Permeabilidade: NÃO INFORMADO **Afast. Lat. Esquerdo (m):** NÃO INFORMADO
Marquise em Área Pública: NÃO INFORMADO **Taxa de Ocupação:** NÃO INFORMADO
Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: Inst EP **Coef. Aprov. Básico:** NÃO INFORMADO
Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: NÃO INFORMADO **Coef. Aprov. Máximo:** NÃO INFORMADO

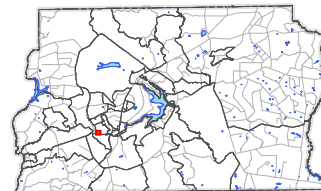
QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 277268.108 **Projeto:** URB 026/1997
Chanfro (m): NÃO INFORMADO **Perímetro (m):** NÃO INFORMADO
Frente (m): NÃO INFORMADO **Lateral Direita (m):** NÃO INFORMADO
Fundo (m): NÃO INFORMADO **Lateral Esquerda (m):** NÃO INFORMADO

LOCALIZAÇÃO

PLANTA CHAVE

175,691.99 177,064.92
8,243,370.98 8,243,370.98



175,691.99 177,064.92
8,242,347.76 8,242,347.76

LEGENDA

- Lote registrado consultado
- Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 115 230 460 690 920
m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: 45°
Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

- A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
- Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
- As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
- Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
- Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: EXPANSÃO DO SETOR O QNO 16 CJ C LT 19
Endereço Usual: SETOR EXPANSÃO DO O NORTE QNO 16 CJ C LT 19
CIU: 0133II5B0873 **RA:** CEILÂNDIA
CIPU: 141389 **Data de Emissão:** 09/03/2026
Coordenadas: 163725,6993 8250408,1465 **Data de Registro:** 04/10/1985

NORMAS

Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022
Norma Anterior: LC 314/00
Cota de Soleira: PONTO MÉDIO DA TESTADA FRONTAL
Situação: REGISTRADO **Altura Máxima (m):** 12.0
Subsolo: PERMITIDO TIPO 1 **Afast. Frontal (m):** NÃO INFORMADO
Galeria: NÃO INFORMADO **Afast. de Fundo (m):** NÃO INFORMADO
ONALT: SUJEITO A APLICAÇÃO PARA USO **Afast. Lat. Direito (m):** NÃO INFORMADO
Taxa de Permeabilidade: NÃO INFORMADO **Afast. Lat. Esquerdo (m):** NÃO INFORMADO
Marquise em Área Pública: NÃO INFORMADO **Taxa de Ocupação:** 100.0
Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: CSIIR 1 NO **Coef. Aprov. Básico:** 2.0
Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: 904 **Coef. Aprov. Máximo:** 3.0

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 436.5 **Projeto:** CST PR 1021/1
Chanfro (m): NÃO INFORMADO **Perímetro (m):** NÃO INFORMADO
Frente (m): NÃO INFORMADO **Lateral Direita (m):** NÃO INFORMADO
Fundo (m): NÃO INFORMADO **Lateral Esquerda (m):** NÃO INFORMADO

LOCALIZAÇÃO

163,702.05
8,250,426.07

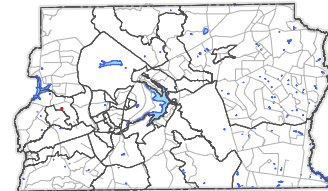
163,749.96
8,250,426.07



163,702.05
8,250,390.36

163,749.96
8,250,390.36

PLANTA CHAVE



LEGENDA

- Lote registrado consultado
- Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 4 8 16 24 32
m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: 45°
Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

- A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
- Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
- As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
- Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
- Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: EXPANSÃO DO SETOR O QNO 16 CJ C LT 20
Endereço Usual: SETOR EXPANSÃO DO O NORTE QNO 16 CJ C LT 20
CIU: 0133II5B0266 **RA:** CEILÂNDIA
CIPU: 145663 **Data de Emissão:** 09/03/2026
Coordenadas: 163731,6538 8250386,5619 **Data de Registro:** 04/10/1985

NORMAS

Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022
Norma Anterior: LC 314/00
Cota de Soleira: PONTO MÉDIO DA TESTADA FRONTAL
Situação: REGISTRADO **Altura Máxima (m):** 12.0
Subsolo: PERMITIDO TIPO 1 **Afast. Frontal (m):** NÃO INFORMADO
Galeria: NÃO INFORMADO **Afast. de Fundo (m):** NÃO INFORMADO
ONALT: SUJEITO A APLICAÇÃO PARA USO **Afast. Lat. Direito (m):** NÃO INFORMADO
Taxa de Permeabilidade: NÃO INFORMADO **Afast. Lat. Esquerdo (m):** NÃO INFORMADO
Marquise em Área Pública: NÃO INFORMADO **Taxa de Ocupação:** 100.0
Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: CSIIIR 1 NO **Coef. Aprov. Básico:** 2.0
Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: 904 **Coef. Aprov. Máximo:** 3.0

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 409.5 **Projeto:** CST PR 1021/1 E PR 1024/1
Chanfro (m): NÃO INFORMADO **Perímetro (m):** NÃO INFORMADO
Frente (m): NÃO INFORMADO **Lateral Direita (m):** NÃO INFORMADO
Fundo (m): NÃO INFORMADO **Lateral Esquerda (m):** NÃO INFORMADO

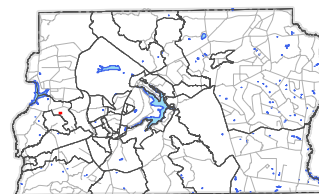
LOCALIZAÇÃO

163,712.49 163,750.82
8,250,400.85 8,250,400.85





163,712.49 163,750.82
8,250,372.28 8,250,372.28

PLANTA CHAVE



LEGENDA

-  Lote registrado consultado
 Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 3 6 12 18 24
m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: 45°
Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

1. A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
2. Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
3. As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
4. Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
5. Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: QR 202 CJ 2 LT 17

Endereço Usual: SAMAMBAIA NORTE QR 202 CJ 2 LT 17

CIU: 0150IV4D0024

CIPU: 250951

Coordenadas: 169491,8898 8243015,8864

RA: SAMAMBAIA

Data de Emissão: 03/03/2026

Data de Registro: 21/09/2007

NORMAS

Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022

Norma Anterior: PUR 86/00_LC 370/01

Cota de Soleira: PONTO MÉDIO DA TESTADA FRONTAL

Situação: REGISTRADO

Subsolo: PERMITIDO TIPO 1

Galeria: NÃO INFORMADO

ONALT: NÃO SE APLICA

Taxa de Permeabilidade: NÃO INFORMADO

Marquise em Área Pública: PROIBIDO

Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: RO 1

Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: 1204

Altura Máxima (m): 10.5

Afast. Frontal (m): NÃO INFORMADO

Afast. de Fundo (m): NÃO INFORMADO

Afast. Lat. Direito (m): NÃO INFORMADO

Afast. Lat. Esquerdo (m): NÃO INFORMADO

Taxa de Ocupação: 100.0

Coef. Aprov. Básico: 2.0

Coef. Aprov. Máximo: 2.0

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 128.0

Chanfro (m): NÃO INFORMADO

Frente (m): 8.0

Fundo (m): 8.0

Projeto: URB 086/2000

Perímetro (m): 48.0

Lateral Direita (m): 16.0

Lateral Esquerda (m): 16.0

LOCALIZAÇÃO

169,477.53
8,243,026.59

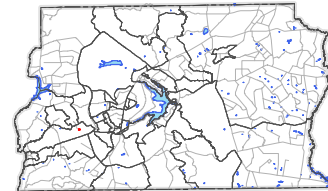
169,506.25
8,243,026.59



169,477.53
8,243,005.18

169,506.25
8,243,005.18

PLANTA CHAVE



LEGENDA

- Lote registrado consultado
- Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 2.25 4.5 9 13.5 18 m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM

Datum Horizontal: Sirgas 2000

Meridiano Central: 45°

Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

- A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
- Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
- As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
- Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
- Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: SH RIACHO FUNDO II QS 25 BL A
Endereço Usual: SH RIACHO FUNDO II QS 25 BL A
CIU: 0183IV4C0056
CIPU: 428945
Coordenadas: 175999,2166 8233753,3165
RA: RIACHO FUNDO II
Data de Emissão: 09/03/2026
Data de Registro: 02/12/2015

NORMAS

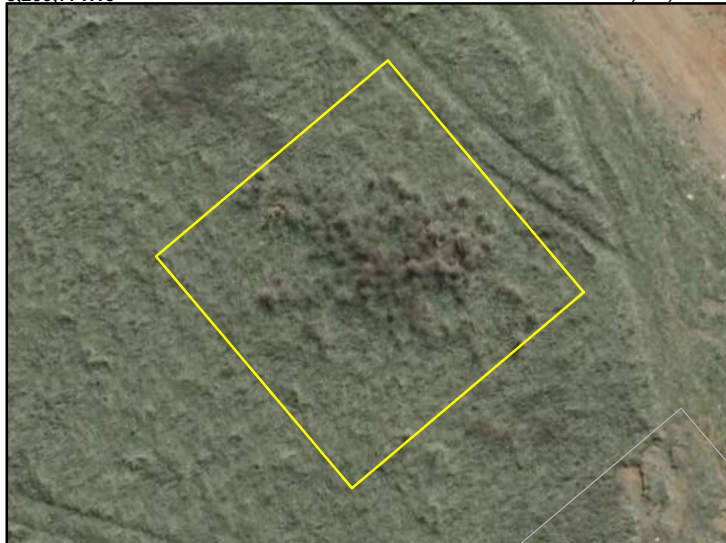
Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022
Norma Anterior: NGB 018/11
Cota de Soleira: PONTO MÉDIO DA TESTADA FRONTAL
Situação: REGISTRADO
Subsolo: PERMITIDO TIPO 1
Galeria: NÃO INFORMADO
ONALT: SUJEITO A APLICAÇÃO (VER EXCEÇÃO)
Taxa de Permeabilidade: NÃO INFORMADO
Marquise em Área Pública: OBRIGATÓRIO
Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: CSIIR 2
Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: 2109
Altura Máxima (m): 15.5
Afast. Frontal (m): NÃO INFORMADO
Afast. de Fundo (m): NÃO INFORMADO
Afast. Lat. Direito (m): NÃO INFORMADO
Afast. Lat. Esquerdo (m): NÃO INFORMADO
Taxa de Ocupação: 100.0
Coef. Aprov. Básico: 1.4
Coef. Aprov. Máximo: 3.0

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 400.0
Chanfro (m): NÃO INFORMADO
Frente (m): NÃO INFORMADO
Fundo (m): NÃO INFORMADO
Projeto: URB 067/1999
Perímetro (m): NÃO INFORMADO
Lateral Direita (m): NÃO INFORMADO
Lateral Esquerda (m): NÃO INFORMADO

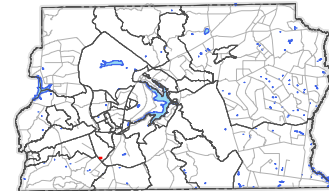
LOCALIZAÇÃO

175,975.24 176,023.19
8,233,771.18 8,233,771.18





175,975.24 176,023.19
8,233,735.45 8,233,735.45

PLANTA CHAVE



LEGENDA

-  Lote registrado consultado
 Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 4 8 16 24 32
m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: 45°
Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

1. A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
2. Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
3. As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
4. Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
5. Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: SH RIACHO FUNDO II QS 25 BL D
Endereço Usual: SH RIACHO FUNDO II QS 25 BL D
CIU: 0183IV4D0194
CIPU: 428935
Coordenadas: 176057,38 8233684,5514

RA: RIACHO FUNDO II
Data de Emissão: 09/03/2026
Data de Registro: 02/12/2015

NORMAS

Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022
Norma Anterior: NGB 018/11
Cota de Soleira: PONTO MÉDIO DA TESTADA FRONTAL
Situação: REGISTRADO
Subsolo: PERMITIDO TIPO 1
Galeria: NÃO INFORMADO
ONALT: SUJEITO A APLICAÇÃO (VER EXCEÇÃO)
Taxa de Permeabilidade: NÃO INFORMADO
Marquise em Área Pública: OBRIGATÓRIO
Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: CSIIR 2
Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: 2109

Altura Máxima (m): 15.5
Afast. Frontal (m): NÃO INFORMADO
Afast. de Fundo (m): NÃO INFORMADO
Afast. Lat. Direito (m): NÃO INFORMADO
Afast. Lat. Esquerdo (m): NÃO INFORMADO
Taxa de Ocupação: 100.0
Coef. Aprov. Básico: 1.4
Coef. Aprov. Máximo: 3.0

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 400.0
Chanfro (m): NÃO INFORMADO
Frente (m): NÃO INFORMADO
Fundo (m): NÃO INFORMADO

Projeto: URB 067/1999
Perímetro (m): NÃO INFORMADO
Lateral Direita (m): NÃO INFORMADO
Lateral Esquerda (m): NÃO INFORMADO

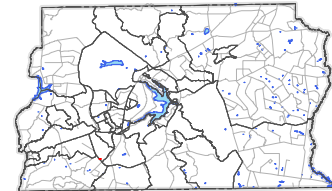
LOCALIZAÇÃO

176,033.41 176,081.35
8,233,702.42 8,233,702.42





176,033.41 176,081.35
8,233,666.68 8,233,666.68

PLANTA CHAVE



LEGENDA

-  Lote registrado consultado
 Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 4 8 16 24 32
m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: 45°
Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

1. A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
2. Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
3. As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
4. Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
5. Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: QR 202 CJ 2 LT 16
Endereço Usual: SAMAMBAIA NORTE QR 202 CJ 2 LT 16
CIU: 0150IV4D0104
CIPU: 265822
Coordenadas: 169499,0544 8243019,4456

RA: SAMAMBAIA
Data de Emissão: 03/03/2026
Data de Registro: 21/09/2007

NORMAS

Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022
Norma Anterior: PUR 86/00_LC 370/01
Cota de Soleira: PONTO MÉDIO DA TESTADA FRONTAL
Situação: REGISTRADO
Subsolo: PERMITIDO TIPO 1
Galeria: NÃO INFORMADO
ONALT: NÃO SE APLICA
Taxa de Permeabilidade: NÃO INFORMADO
Marquise em Área Pública: PROIBIDO
Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: RO 1
Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: 1204

Altura Máxima (m): 10.5
Afast. Frontal (m): NÃO INFORMADO
Afast. de Fundo (m): NÃO INFORMADO
Afast. Lat. Direito (m): NÃO INFORMADO
Afast. Lat. Esquerdo (m): NÃO INFORMADO
Taxa de Ocupação: 100.0
Coef. Aprov. Básico: 2.0
Coef. Aprov. Máximo: 2.0

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 128.0
Chanfro (m): NÃO INFORMADO
Frente (m): 8.0
Fundo (m): 8.0

Projeto: URB 086/2000
Perímetro (m): 48.0
Lateral Direita (m): 16.0
Lateral Esquerda (m): 16.0

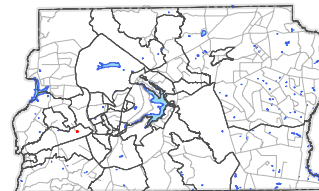
LOCALIZAÇÃO

169,484.69 169,513.41
8,243,030.15 8,243,030.15





169,484.69 169,513.41
8,243,008.74 8,243,008.74

PLANTA CHAVE



LEGENDA

-  Lote registrado consultado
 Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 2.25 4.5 9 13.5 18 m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: 45°
Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

1. A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
2. Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
3. As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
4. Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
5. Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: QN 323 CJ E LT 3

Endereço Usual: QN 323 CJ E LT 4

CIU: 166III1A0651

CIPU: 265874

Coordenadas: 165623,6104 8240046,7976

RA: SAMAMBAIA

Data de Emissão: 04/03/2026

Data de Registro: 06/08/1998

NORMAS

Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022

Norma Anterior: LC 370/01

Cota de Soleira: PONTO MÉDIO DA TESTADA FRONTAL

Situação: REGISTRADO

Subsolo: PERMITIDO TIPO 2

Galeria: NÃO INFORMADO

ONALT: SUJEITO A APLICAÇÃO PARA USO

Taxa de Permeabilidade: 10.0

Marquise em Área Pública: NÃO INFORMADO

Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: CSIIR 1 NO

Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: 1207

Altura Máxima (m): 33.0

Afast. Frontal (m): NÃO INFORMADO

Afast. de Fundo (m): NÃO INFORMADO

Afast. Lat. Direito (m): NÃO INFORMADO

Afast. Lat. Esquerdo (m): NÃO INFORMADO

Taxa de Ocupação: 80.0

Coef. Aprov. Básico: 2.0

Coef. Aprov. Máximo: 3.0

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 400.0

Chanfro (m): NÃO INFORMADO

Frente (m): 20.0

Fundo (m): 20.0

Projeto: URB 052/1990

Perímetro (m): 80.0

Lateral Direita (m): 20.0

Lateral Esquerda (m): 20.0

LOCALIZAÇÃO

165,599.63
8,240,064.67

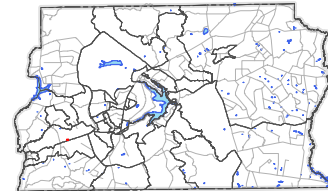
165,647.59
8,240,064.67



165,599.63
8,240,028.92

165,647.59
8,240,028.92

PLANTA CHAVE



LEGENDA

- Lote registrado consultado
- Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 4 8 16 24 32
m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: 45°
Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

- A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
- Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
- As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
- Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
- Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: QN 323 CJ E LT 3

Endereço Usual: QN 323 CJ E LT 4

CIU: 166III1A0651

CIPU: 265874

Coordenadas: 165623,6104 8240046,7976

RA: SAMAMBAIA

Data de Emissão: 04/03/2026

Data de Registro: 06/08/1998

NORMAS

Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022

Norma Anterior: LC 370/01

Cota de Soleira: PONTO MÉDIO DA TESTADA FRONTAL

Situação: REGISTRADO

Subsolo: PERMITIDO TIPO 2

Galeria: NÃO INFORMADO

ONALT: SUJEITO A APLICAÇÃO PARA USO

Taxa de Permeabilidade: 10.0

Marquise em Área Pública: NÃO INFORMADO

Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: CSIIR 1 NO

Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: 1207

Altura Máxima (m): 33.0

Afast. Frontal (m): NÃO INFORMADO

Afast. de Fundo (m): NÃO INFORMADO

Afast. Lat. Direito (m): NÃO INFORMADO

Afast. Lat. Esquerdo (m): NÃO INFORMADO

Taxa de Ocupação: 80.0

Coef. Aprov. Básico: 2.0

Coef. Aprov. Máximo: 3.0

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 400.0

Chanfro (m): NÃO INFORMADO

Frente (m): 20.0

Fundo (m): 20.0

Projeto: URB 052/1990

Perímetro (m): 80.0

Lateral Direita (m): 20.0

Lateral Esquerda (m): 20.0

LOCALIZAÇÃO

165,599.63
8,240,064.67

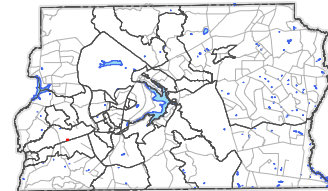
165,647.59
8,240,064.67



165,599.63
8,240,028.92

165,647.59
8,240,028.92

PLANTA CHAVE



LEGENDA

- Lote registrado consultado
- Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 4 8 16 24 32
m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: 45°
Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

- A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
- Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
- As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
- Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
- Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: AC 104 CJ B LT 13
Endereço Usual: SANTA MARIA SUL AC 104 CJ B S/N
CIU: 215III6A0056
CIPU: 286522
Coordenadas: 175016,1899 8225083,2317

RA: SANTA MARIA
Data de Emissão: 23/03/2026
Data de Registro: 08/11/1996

NORMAS

Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022
Norma Anterior: NGB 42/94
Cota de Soleira: PONTO MÉDIO DA TESTADA FRONTAL
Situação: REGISTRADO
Subsolo: PERMITIDO TIPO 2
Galeria: NÃO INFORMADO
ONALT: SUJEITO A APLICAÇÃO (VER EXCEÇÃO)
Taxa de Permeabilidade: 10.0
Marquise em Área Pública: NÃO INFORMADO
Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: CSIInd 1
Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: 1339

Altura Máxima (m): 12.0
Afast. Frontal (m): NÃO INFORMADO
Afast. de Fundo (m): NÃO INFORMADO
Afast. Lat. Direito (m): NÃO INFORMADO
Afast. Lat. Esquerdo (m): NÃO INFORMADO
Taxa de Ocupação: 80.0
Coef. Aprov. Básico: 1.4
Coef. Aprov. Máximo: 2.4

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 450.0
Chanfro (m): NÃO INFORMADO
Frente (m): NÃO INFORMADO
Fundo (m): NÃO INFORMADO

Projeto: URB 086/1992
Perímetro (m): NÃO INFORMADO
Lateral Direita (m): NÃO INFORMADO
Lateral Esquerda (m): NÃO INFORMADO

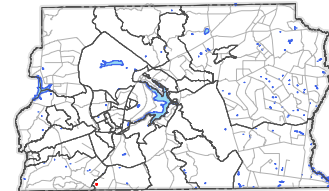
LOCALIZAÇÃO

174,992.22 175,040.16
8,225,101.10 8,225,101.10





174,992.22 175,040.16
8,225,065.36 8,225,065.36

PLANTA CHAVE



LEGENDA

-  Lote registrado consultado
 Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 4 8 16 24 32
m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: 45°
Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

1. A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
2. Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
3. As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
4. Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
5. Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial:	BAIRRO MORRO AZUL Q 1 CJ 1 LT 25	RA:	SÃO SEBASTIÃO
Endereço Usual:	BAIRRO MORRO AZUL Q 11 CJ A LT 50	Data de Emissão:	24/03/2026
CIU:	171113B0714	Data de Registro:	20/04/2015
CIPU:	415500		
Coordenadas:	201777,4865 8240511,0513		

NORMAS

Norma Vigente:	LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022	Altura Máxima (m):	15.5
Norma Anterior:	NGB 114/09	Afast. Frontal (m):	NÃO INFORMADO
Cota de Soleira:	PONTO MÉDIO DA TESTADA FRONTAL	Afast. de Fundo (m):	NÃO INFORMADO
Situação:	REGISTRADO	Afast. Lat. Direito (m):	NÃO INFORMADO
Subsolo:	PERMITIDO TIPO 2	Afast. Lat. Esquerdo (m):	NÃO INFORMADO
Galeria:	NÃO INFORMADO	Taxa de Ocupação:	75.0
ONALT:	SUJEITO A APLICAÇÃO (VER EXCEÇÃO)	Coef. Aprov. Básico:	3.0
Taxa de Permeabilidade:	10.0	Coef. Aprov. Máximo:	3.0
Marquise em Área Pública:	NÃO INFORMADO		
Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS:	CSIIIndR		
Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO:	1432		

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m):	415.591	Projeto:	URB 114/2009
Chanfro (m):	NÃO INFORMADO	Perímetro (m):	NÃO INFORMADO
Frente (m):	NÃO INFORMADO	Lateral Direita (m):	NÃO INFORMADO
Fundo (m):	NÃO INFORMADO	Lateral Esquerda (m):	NÃO INFORMADO

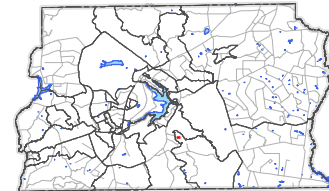
LOCALIZAÇÃO

201,743.58 201,810.78
8,240,536.57 8,240,536.57



201,743.58 201,810.78
8,240,486.49 8,240,486.49

PLANTA CHAVE



LEGENDA

- Lote registrado consultado
- Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 5 10 20 30 40
m
Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: 45°
Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

- A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
- Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
- As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
- Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
- Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: BAIRRO MORRO AZUL Q 1 CJ 1 LT 38
Endereço Usual: BAIRRO MORRO AZUL Q 11 CJ A LT 23/32
CIU: 171113B0059
CIPU: 415454
Coordenadas: 201706,5995 8240506,4571
RA: SÃO SEBASTIÃO
Data de Emissão: 24/03/2026
Data de Registro: 20/04/2015

NORMAS

Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022
Norma Anterior: NGB 114/09
Cota de Soleira: PONTO MÉDIO DA TESTADA FRONTAL
Situação: REGISTRADO
Subsolo: PERMITIDO TIPO 2
Galeria: NÃO INFORMADO
ONALT: SUJEITO A APLICAÇÃO (VER EXCEÇÃO)
Taxa de Permeabilidade: 10.0
Marquise em Área Pública: NÃO INFORMADO
Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: CSIIIndR
Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: 1432
Altura Máxima (m): 15.5
Afast. Frontal (m): NÃO INFORMADO
Afast. de Fundo (m): NÃO INFORMADO
Afast. Lat. Direito (m): NÃO INFORMADO
Afast. Lat. Esquerdo (m): NÃO INFORMADO
Taxa de Ocupação: 75.0
Coef. Aprov. Básico: 3.0
Coef. Aprov. Máximo: 3.0

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 428.774
Chanfro (m): NÃO INFORMADO
Frente (m): NÃO INFORMADO
Fundo (m): NÃO INFORMADO
Projeto: URB 114/2009
Perímetro (m): NÃO INFORMADO
Lateral Direita (m): NÃO INFORMADO
Lateral Esquerda (m): NÃO INFORMADO

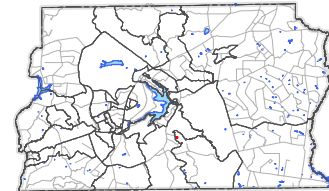
LOCALIZAÇÃO

201,672.95 201,740.11
8,240,531.65 8,240,531.65



201,672.95 201,740.11
8,240,481.60 8,240,481.60

PLANTA CHAVE



LEGENDA

- Lote registrado consultado
- Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 5 10 20 30 40
m
Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: 45°
Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

- A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
- Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
- As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
- Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
- Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial:	BAIRRO MORRO AZUL Q 1 CJ 1 LT 25	RA:	SÃO SEBASTIÃO
Endereço Usual:	BAIRRO MORRO AZUL Q 11 CJ A LT 50	Data de Emissão:	24/03/2026
CIU:	171113B0714	Data de Registro:	20/04/2015
CIPU:	415500		
Coordenadas:	201777,4865 8240511,0513		

NORMAS

Norma Vigente:	LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022	Altura Máxima (m):	15.5
Norma Anterior:	NGB 114/09	Afast. Frontal (m):	NÃO INFORMADO
Cota de Soleira:	PONTO MÉDIO DA TESTADA FRONTAL	Afast. de Fundo (m):	NÃO INFORMADO
Situação:	REGISTRADO	Afast. Lat. Direito (m):	NÃO INFORMADO
Subsolo:	PERMITIDO TIPO 2	Afast. Lat. Esquerdo (m):	NÃO INFORMADO
Galeria:	NÃO INFORMADO	Taxa de Ocupação:	75.0
ONALT:	SUJEITO A APLICAÇÃO (VER EXCEÇÃO)	Coef. Aprov. Básico:	3.0
Taxa de Permeabilidade:	10.0	Coef. Aprov. Máximo:	3.0
Marquise em Área Pública:	NÃO INFORMADO		
Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS:	CSIIIndR		
Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO:	1432		

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m):	415.591	Projeto:	URB 114/2009
Chanfro (m):	NÃO INFORMADO	Perímetro (m):	NÃO INFORMADO
Frente (m):	NÃO INFORMADO	Lateral Direita (m):	NÃO INFORMADO
Fundo (m):	NÃO INFORMADO	Lateral Esquerda (m):	NÃO INFORMADO

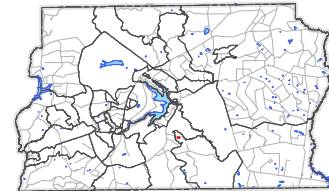
LOCALIZAÇÃO

201,743.58 201,810.78
8,240,536.57 8,240,536.57



201,743.58 201,810.78
8,240,486.49 8,240,486.49

PLANTA CHAVE



LEGENDA

- Lote registrado consultado
- Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 5 10 20 30 40
m
Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: 45°
Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

- A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
- Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
- As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
- Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
- Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: SCIA Q 8 CJ 15 LT 3

Endereço Usual: SCIA Q 8 CJ 15 LT 3

CIU: 119III5A0456

CIPU: 388851

Coordenadas: 180217,8475 8252493,2286

RA: SCIA

Data de Emissão: 03/03/2026

Data de Registro: 28/05/2001

NORMAS

Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022

Norma Anterior: NGB 92/00

Cota de Soleira: PONTO MÉDIO DA EDIFICAÇÃO

Situação: REGISTRADO

Subsolo: PERMITIDO TIPO 2

Galeria: NÃO INFORMADO

ONALT: SUJEITO A APLICAÇÃO (VER EXCEÇÃO)

Taxa de Permeabilidade: 20.0

Marquise em Área Pública: PROIBIDO

Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: CSIInd 1

Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: 2508

Altura Máxima (m): 12.0

Afast. Frontal (m): NÃO INFORMADO

Afast. de Fundo (m): NÃO INFORMADO

Afast. Lat. Direito (m): NÃO INFORMADO

Afast. Lat. Esquerdo (m): NÃO INFORMADO

Taxa de Ocupação: 70.0

Coef. Aprov. Básico: 1.8

Coef. Aprov. Máximo: 2.1

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 1000.0

Chanfro (m): NÃO INFORMADO

Frente (m): NÃO INFORMADO

Fundo (m): NÃO INFORMADO

Projeto: URB 092/2000

Perímetro (m): NÃO INFORMADO

Lateral Direita (m): NÃO INFORMADO

Lateral Esquerda (m): NÃO INFORMADO

LOCALIZAÇÃO

180,184.29
8,252,518.24

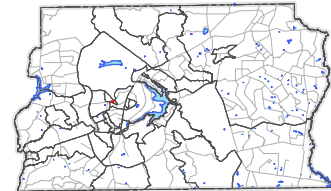
180,251.41
8,252,518.24



180,184.29
8,252,468.22

180,251.41
8,252,468.22

PLANTA CHAVE



LEGENDA

- Lote registrado consultado
- Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 5 10 20 30 40
m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM

Datum Horizontal: Sirgas 2000

Meridiano Central: 45°

Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

- A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
- Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
- As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
- Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
- Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: SCIA Q 8 CJ 15 LT 7

Endereço Usual: SCIA Q 8 CJ 15 LT 7

CIU: 119III5B0009

CIPU: 388927

Coordenadas: 180262,2749 8252462,7949

RA: SCIA

Data de Emissão: 03/03/2026

Data de Registro: 28/05/2001

NORMAS

Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022

Norma Anterior: NGB 92/00

Cota de Soleira: PONTO MÉDIO DA EDIFICAÇÃO

Situação: REGISTRADO

Subsolo: PERMITIDO TIPO 2

Galeria: NÃO INFORMADO

ONALT: SUJEITO A APLICAÇÃO (VER EXCEÇÃO)

Taxa de Permeabilidade: 20.0

Marquise em Área Pública: PROIBIDO

Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: CSIInd 1

Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: 2508

Altura Máxima (m): 12.0

Afast. Frontal (m): NÃO INFORMADO

Afast. de Fundo (m): NÃO INFORMADO

Afast. Lat. Direito (m): NÃO INFORMADO

Afast. Lat. Esquerdo (m): NÃO INFORMADO

Taxa de Ocupação: 70.0

Coef. Aprov. Básico: 1.8

Coef. Aprov. Máximo: 2.1

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 1000.0

Chanfro (m): NÃO INFORMADO

Frente (m): NÃO INFORMADO

Fundo (m): NÃO INFORMADO

Projeto: URB 092/2000

Perímetro (m): NÃO INFORMADO

Lateral Direita (m): NÃO INFORMADO

Lateral Esquerda (m): NÃO INFORMADO

LOCALIZAÇÃO

180,228.72
8,252,487.81

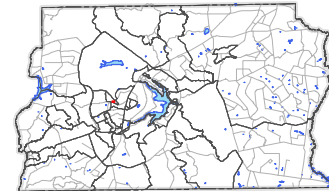
180,295.83
8,252,487.81



180,228.72
8,252,437.78

180,295.83
8,252,437.78

PLANTA CHAVE



LEGENDA

- Lote registrado consultado
- Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 5 10 20 30 40
m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM

Datum Horizontal: Sirgas 2000

Meridiano Central: 45°

Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

- A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
- Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
- As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
- Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
- Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: Q 2 CJ C/D CL B
Endereço Usual: Q 2 CJ C/D CL B
CIU: 0711112D0363
CIPU: 104068
Coordenadas: 200472,9684 8267255,8562

RA: SOBRADINHO
Data de Emissão: 04/03/2026
Data de Registro: 27/02/1978

NORMAS

Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022
Norma Anterior: LC 56/97
Cota de Soleira: PONTO MÉDIO DA TESTADA FRONTAL
Situação: REGISTRADO
Subsolo: PERMITIDO TIPO 1
Galeria: NÃO INFORMADO
ONALT: SUJEITO A APLICAÇÃO PARA USO
Taxa de Permeabilidade: NÃO INFORMADO
Marquise em Área Pública: OBRIGATÓRIO
Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: CSIIR 1
Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: 511

Altura Máxima (m): 8,5
Afast. Frontal (m): NÃO INFORMADO
Afast. de Fundo (m): NÃO INFORMADO
Afast. Lat. Direito (m): NÃO INFORMADO
Afast. Lat. Esquerdo (m): NÃO INFORMADO
Taxa de Ocupação: 100.0
Coef. Aprov. Básico: 2.0
Coef. Aprov. Máximo: 2.0

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 400.0
Chanfro (m): NÃO INFORMADO
Frente (m): NÃO INFORMADO
Fundo (m): NÃO INFORMADO

Projeto: CSS PR 54/1
Perímetro (m): NÃO INFORMADO
Lateral Direita (m): NÃO INFORMADO
Lateral Esquerda (m): NÃO INFORMADO

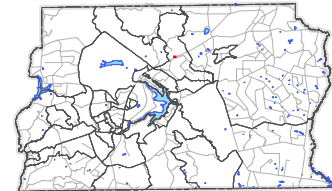
LOCALIZAÇÃO

200,448.99 200,496.94
8,267,273.73 8,267,273.73





200,448.99 200,496.94
8,267,237.99 8,267,237.99

PLANTA CHAVE



LEGENDA

-  Lote registrado consultado
 Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 4 8 16 24 32
m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: 45°
Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

1. A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
2. Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
3. As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
4. Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
5. Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: Q 2 CJ C/D CL D
Endereço Usual: Q 2 CJ C/D CL D
CIU: 071III2D0360
CIPU: 94709
Coordenadas: 200494,7365 8267189,0998

RA: SOBRADINHO
Data de Emissão: 04/03/2026
Data de Registro: 27/02/1978

NORMAS

Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022
Norma Anterior: LC 56/97
Cota de Soleira: PONTO MÉDIO DA TESTADA FRONTAL
Situação: REGISTRADO
Subsolo: PERMITIDO TIPO 1
Galeria: NÃO INFORMADO
ONALT: SUJEITO A APLICAÇÃO PARA USO
Taxa de Permeabilidade: NÃO INFORMADO
Marquise em Área Pública: OBRIGATÓRIO
Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: CSIIR 1
Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: 511

Altura Máxima (m): 8,5
Afast. Frontal (m): NÃO INFORMADO
Afast. de Fundo (m): NÃO INFORMADO
Afast. Lat. Direito (m): NÃO INFORMADO
Afast. Lat. Esquerdo (m): NÃO INFORMADO
Taxa de Ocupação: 100.0
Coef. Aprov. Básico: 2.0
Coef. Aprov. Máximo: 2.0

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 600.0
Chanfro (m): NÃO INFORMADO
Frente (m): NÃO INFORMADO
Fundo (m): NÃO INFORMADO

Projeto: CSS PR 54/1
Perímetro (m): NÃO INFORMADO
Lateral Direita (m): NÃO INFORMADO
Lateral Esquerda (m): NÃO INFORMADO

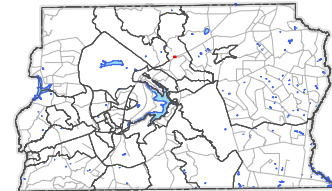
LOCALIZAÇÃO

200,470.78 200,518.69
8,267,206.95 8,267,206.95





200,470.78 200,518.69
8,267,171.25 8,267,171.25

PLANTA CHAVE



LEGENDA

-  Lote registrado consultado
 Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 4 8 16 24 32
m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: 45°
Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

1. A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
2. Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
3. As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
4. Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
5. Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: SETOR RESIDENCIAL LESTE Q 25 CJ G LT 2
Endereço Usual: BURITIS IV Q 25 CJ G LT 2
CIU: 0056IV5D0333
CIPU: 108087
Coordenadas: 217067,7966 8271134,4374

RA: PLANALTINA
Data de Emissão: 03/03/2026
Data de Registro: 05/05/2009

NORMAS

Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022
Norma Anterior: NGB 201/93
Cota de Soleira: PONTO MÉDIO DA TESTADA FRONTAL
Situação: REGISTRADO
Subsolo: PERMITIDO TIPO 1
Galeria: NÃO INFORMADO
ONALT: NÃ SE APLICA
Taxa de Permeabilidade: NÃO INFORMADO
Marquise em Área Pública: PROIBIDO
Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: RO 2
Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: 613

Altura Máxima (m): 9,5
Afast. Frontal (m): NÃO INFORMADO
Afast. de Fundo (m): NÃO INFORMADO
Afast. Lat. Direito (m): NÃO INFORMADO
Afast. Lat. Esquerdo (m): NÃO INFORMADO
Taxa de Ocupação: 100.0
Coef. Aprov. Básico: 1.4
Coef. Aprov. Máximo: 1.4

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 180.0

Chanfro (m): NÃO INFORMADO
Frente (m): 9.0
Fundo (m): 9.0

Projeto: URB 201/1993
Perímetro (m): 58.0
Lateral Direita (m): 20.0
Lateral Esquerda (m): 20.0

LOCALIZAÇÃO

217,053.40
8,271,145.16

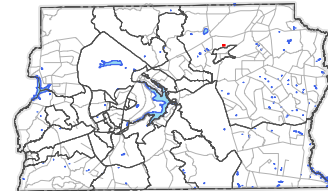
217,082.19
8,271,145.16





217,053.40
8,271,123.71

217,082.19
8,271,123.71

PLANTA CHAVE



LEGENDA

-  Lote registrado consultado
 Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 2.25 4.5 9 13.5 18 m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: 45°
Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

1. A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
2. Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
3. As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
4. Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
5. Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: SETOR RESIDENCIAL LESTE Q 26 CJ I LT 2
Endereço Usual: BURITIS IV Q 26 CJ I LT 2
CIU: 0056IV5C0184
CIPU: 109595
Coordenadas: 216831,1216 8270922,4339
RA: PLANALTINA
Data de Emissão: 03/03/2026
Data de Registro: 05/05/2009

NORMAS

Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022
Norma Anterior: NGB 201/93
Cota de Soleira: PONTO MÉDIO DA TESTADA FRONTAL
Situação: REGISTRADO
Subsolo: PERMITIDO TIPO 1
Galeria: NÃO INFORMADO
ONALT: NÃ SE APLICA
Taxa de Permeabilidade: NÃO INFORMADO
Marquise em Área Pública: PROIBIDO
Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: RO 2
Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: 613
Altura Máxima (m): 9,5
Afast. Frontal (m): NÃO INFORMADO
Afast. de Fundo (m): NÃO INFORMADO
Afast. Lat. Direito (m): NÃO INFORMADO
Afast. Lat. Esquerdo (m): NÃO INFORMADO
Taxa de Ocupação: 100.0
Coef. Aprov. Básico: 1.4
Coef. Aprov. Máximo: 1.4

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 180.0
Chanfro (m): NÃO INFORMADO
Frente (m): 10.0
Fundo (m): 10.0
Projeto: URB 201/1993
Perímetro (m): 56.0
Lateral Direita (m): 18.0
Lateral Esquerda (m): 18.0

LOCALIZAÇÃO

216,811.93
8,270,936.74

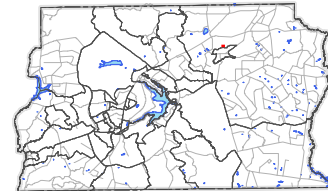
216,850.32
8,270,936.74



216,811.93
8,270,908.13

216,850.32
8,270,908.13

PLANTA CHAVE



LEGENDA

- Lote registrado consultado
- Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 3 6 12 18 24
m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: 45°
Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

- A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
- Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
- As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
- Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
- Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: SETOR H NORTE QNH AE 205
Endereço Usual: SETOR H NORTE QNH AE 204
CIU: 0134II4B0405
CIPU: 72609
Coordenadas: 169260,0849 8250326,8463

RA: TAGUATINGA
Data de Emissão: 24/03/2026
Data de Registro: 03/10/1989

NORMAS

Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022
Norma Anterior: LC 90/1998
Cota de Soleira: PONTO MÉDIO DA TESTADA FRONTAL
Situação: REGISTRADO
Subsolo: PERMITIDO TIPO 1
Galeria: NÃO INFORMADO
ONALT: SUJEITO A APLICAÇÃO (VER EXCEÇÃO)
Taxa de Permeabilidade: NÃO INFORMADO
Marquise em Área Pública: NÃO INFORMADO
Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: CSIIIndR
Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: 346

Altura Máxima (m): 12.0
Afast. Frontal (m): NÃO INFORMADO
Afast. de Fundo (m): NÃO INFORMADO
Afast. Lat. Direito (m): NÃO INFORMADO
Afast. Lat. Esquerdo (m): NÃO INFORMADO
Taxa de Ocupação: 100.0
Coef. Aprov. Básico: 2.0
Coef. Aprov. Máximo: 3.0

QUADRO DEMONSTRATIVO

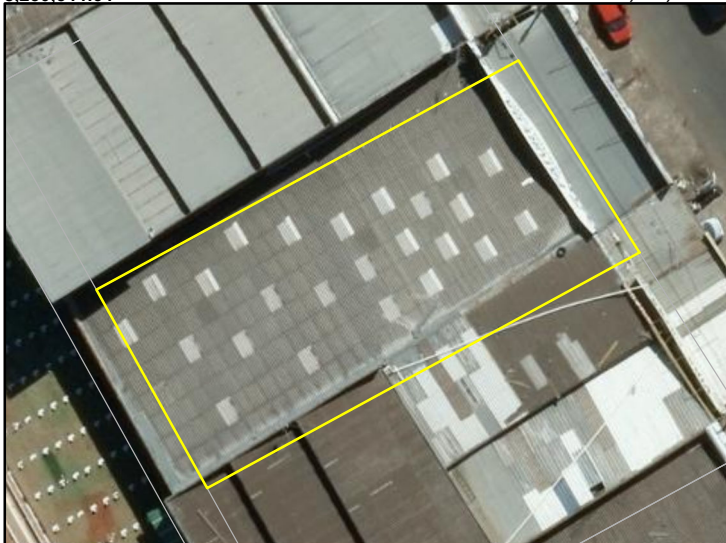
Área de Projeto (m): 481.215
Chanfro (m): NÃO INFORMADO
Frente (m): 15000.0
Fundo (m): 15021.0

Projeto: URB 014/1989
Perímetro (m): 94183.0
Lateral Direita (m): 31681.0
Lateral Esquerda (m): 32481.0

LOCALIZAÇÃO

169,236.27
8,250,344.64

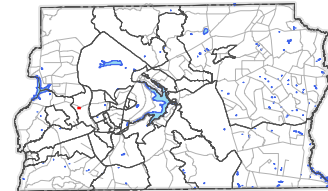
169,284.22
8,250,344.64





169,236.27
8,250,308.90

169,284.22
8,250,308.90

PLANTA CHAVE



LEGENDA

-  Lote registrado consultado
 Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 4 8 16 24 32
m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: 45°
Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

1. A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
2. Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
3. As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
4. Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
5. Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: SETOR DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO M NORTE Q 2 CJ B LT 3
Endereço Usual: SDE NORTE Q 2 CJ B LT 3
CIU: 0134II4A0030 **RA:** TAGUATINGA
CIPU: 41253 **Data de Emissão:** 25/03/2026
Coordenadas: 168794,4322 8250248,6774 **Data de Registro:** 14/05/1996

NORMAS

Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022
Norma Anterior: LC 90/1998
Cota de Soleira: PONTO MÉDIO DA TESTADA FRONTAL
Situação: REGISTRADO **Altura Máxima (m):** 12.0
Subsolo: PERMITIDO TIPO 1 **Afast. Frontal (m):** NÃO INFORMADO
Galeria: NÃO INFORMADO **Afast. de Fundo (m):** NÃO INFORMADO
ONALT: SUJEITO A APLICAÇÃO (VER EXCEÇÃO) **Afast. Lat. Direito (m):** NÃO INFORMADO
Taxa de Permeabilidade: NÃO INFORMADO **Afast. Lat. Esquerdo (m):** NÃO INFORMADO
Marquise em Área Pública: NÃO INFORMADO **Taxa de Ocupação:** 100.0
Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: CSIIIndR **Coef. Aprov. Básico:** 2.0
Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: 346 **Coef. Aprov. Máximo:** 3.0

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 200.0 **Projeto:** URB 103/1994
Chanfro (m): NÃO INFORMADO **Perímetro (m):** NÃO INFORMADO
Frente (m): 10.0 **Lateral Direita (m):** 20.0
Fundo (m): 10.0 **Lateral Esquerda (m):** 20.0

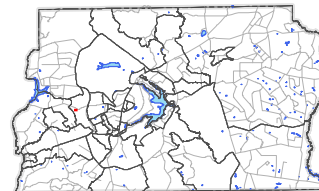
LOCALIZAÇÃO

168,780.06 168,808.81
8,250,259.39 8,250,259.39





168,780.06 168,808.81
8,250,237.96 8,250,237.96

PLANTA CHAVE



LEGENDA

-  Lote registrado consultado
 Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 2.25 4.5 9 13.5 18
m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: 45°
Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

1. A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
2. Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
3. As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
4. Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
5. Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.





Certidão de Parâmetros Urbanísticos

INFORMAÇÕES GERAIS DO PROJETO

Endereço Cartorial: SETOR DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO M NORTE Q 2 CJ B LT 4
Endereço Usual: SDE NORTE Q 2 CJ B LT 4
CIU: 0134II4A0201 **RA:** TAGUATINGA
CIPU: 70516 **Data de Emissão:** 25/03/2026
Coordenadas: 168789,5513 8250257,4054 **Data de Registro:** 14/05/1996

NORMAS

Norma Vigente: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022
Norma Anterior: LC 90/1998
Cota de Soleira: PONTO MÉDIO DA TESTADA FRONTAL
Situação: REGISTRADO **Altura Máxima (m):** 12.0
Subsolo: PERMITIDO TIPO 1 **Afast. Frontal (m):** NÃO INFORMADO
Galeria: NÃO INFORMADO **Afast. de Fundo (m):** NÃO INFORMADO
ONALT: SUJEITO A APLICAÇÃO (VER EXCEÇÃO) **Afast. Lat. Direito (m):** NÃO INFORMADO
Taxa de Permeabilidade: NÃO INFORMADO **Afast. Lat. Esquerdo (m):** NÃO INFORMADO
Marquise em Área Pública: NÃO INFORMADO **Taxa de Ocupação:** 100.0
Unidade de Uso e Ocupação do Solo - UOS: CSIIIndR **Coef. Aprov. Básico:** 2.0
Parâmetros de Ocupação do Solo - CÓDIGO: 346 **Coef. Aprov. Máximo:** 3.0

QUADRO DEMONSTRATIVO

Área de Projeto (m): 200.0 **Projeto:** URB 103/1994
Chanfro (m): NÃO INFORMADO **Perímetro (m):** NÃO INFORMADO
Frente (m): 10.0 **Lateral Direita (m):** 20.0
Fundo (m): 10.0 **Lateral Esquerda (m):** 20.0

LOCALIZAÇÃO

168,775.18
8,250,268.12

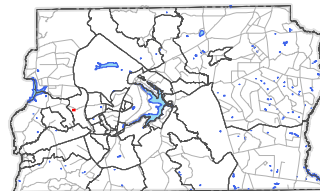
168,803.93
8,250,268.12



168,775.18
8,250,246.69

168,803.93
8,250,246.69

PLANTA CHAVE



LEGENDA

- Lote registrado consultado
- Outros lotes

PARÂMETROS CARTOGRÁFICOS

0 2.25 4.5 9 13.5 18 m

Projeção Universal Transversa De Mercator - UTM
Datum Horizontal: Sirgas 2000
Meridiano Central: 45°
Fuso: 23 Sul

OBSERVAÇÕES

- A presente CERTIDÃO trata de informação constante nas Leis de Uso e Ocupação do Solo (LC 948/2019) ou no Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília (LC 1041/2024).
- Este documento não faz parte do processo de licenciamento de obras e edificações e possui caráter meramente informativo (Decreto 39.272, de 02 de agosto de 2018, Art.17, §1º).
- As informações contidas nesta Certidão são provenientes da base de dados do Sistema de Informações Territoriais e Urbanas do Distrito Federal - SITURB e poderão ser verificadas no sítio eletrônico da Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal/ IDE-DF, no link <https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>, grupo Cadastro Territorial na camada Lotes Registrados.
- Certidão emitida nos termos da Portaria nº 27, de 19 de março de 2021, publicada no DODF nº60, de 30 de março de 2021.
- Esta Certidão é válida por 90 (noventa) dias, ressalvada a hipótese de eventual alteração da legislação urbanística, nesse período.

